

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| Lp. | Położenie | Nr działki KW nr | Użytek | Pow. m ² /ha | Przeznaczenie w planie miejscowym | Sposób zagospodarowania | Czynsz dzierżawy netto/ rocznie/ okres | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu | Zasady Aktualizacji czynszu | Tryb dzierżawy |
|-----|-----------|--|--------|----------------------------|---|---|---|--------------------|--|---|----------------|
| 1. | Dziwnów | Część dz.846/36 KW 30376/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti Tr | 6,1 | brak | Posadowienie instalacji systemu kanalizacji deszczowej | 1 200,00zł rocznie | Do 3 lat | Do 31.11.2025 31.08.2026 31.08.2027 30.06.2028 | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | bezprzetargowo |
| 2 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 82,15 | brak | Boks rybacki nr1- Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – galeria, muzeum itp | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu | Do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | przetarg |
| 3 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 82,15 | brak | Boks rybacki nr2 - Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – galeria, muzeum itp | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu | Do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | przetarg |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---|----|-------|------|---|---|-----------|--|---|----------|
| | | | | | | | | | kwartał 31.12 za IV kwartał | | |
| 4 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 82,15 | brak | Boks rybacki nr3 - Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – galeria, muzeum itp | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu | Do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | przetarg |
| 5 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 82,15 | brak | Boks rybacki nr4 - Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – galeria, muzeum itp | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu | Do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | przetarg |
| 6 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 82,15 | Brak | Boks rybacki nr5 - Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – galeria, muzeum itp | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu | do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | przetarg |
| 7 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w | Ti | 82,15 | Brak | Boks rybacki nr6 - Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu | Do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen | przetarg |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---|----|-------|------|--|---|-----------|--|--|----------------|
| | | Kamieniu Pomorskim | | | | galeria, muzeum itp | dzierżawnego do przetargu | | 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | |
| 8 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 82,15 | Brak | Boks rybacki nr7 - Działalność gastronomiczna lub usługi rozrywkowe nieuciążliwe – galeria, muzeum itp | 4 500zł/netto Kwartalnie Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu | Do 10 lat | Od 2026r. do 2035r. płatny Do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | przetarg |
| 9 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 33,37 | brak | Pomieszczenie biurowe | 1 600zł/netto kwartalnie | Do 10 lat | Płatny do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | bezprzetargowo |
| 10 | Dziwnów | Część dz.604/7 KW 27867/5 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim | Ti | 41,3 | brak | Pomieszczenie biurowe | 2 000zł/netto kwartalnie | Do 10 lat | Płatny do dnia 31.03 za I kwartał 31.06 za II kwartał 31.09 za III kwartał 31.12 za IV kwartał | Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS | bezprzetargowo |

Wykaz stanowi załącznik nr. 1 Zarządzenia Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Dziwnów Nr 11/2025z dnia 23.10.2025r.