

Dziwnów, dnia 6 maja 2022 r.

Nr postępowania: ZPM.271.1.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 4

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie – Nabrzeże Turystyczne”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Wzór umowy

Prosimy o wykreślenie § 14 ust. 1 pkt 10 gdyż jest niezgodny z klauzulą abuzywną art. 433 pkt 3 ustawy Pzp, jest sprzeczny z art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i przeczy zasadom kontraktowania na gruncie kodeksu cywilnego jak i racjonalnej wyceny ryzyka. Wykonawca nie jest w stanie wycenić ryzyka robót dodatkowych i zmian projektowych oraz owe ryzyko wycenić w ofercie. Przerzucenie wszelkiego ryzyka za wykonanie prac dodatkowych i nieprzewidywalnych jest sprzeczne z zasadami kontraktowania i uniemożliwi wycenę ryzyka. Prosimy o dopuszczenie zmiany wynagrodzenia w przypadku robót dodatkowych i zmian przewidzianych w § 16 umowy.

Wyjaśnienie

Zamawiający nie zmienia wnioskowanego zapisu umownego. Wyraźnie przedmiotowy zapis chroni Zamawiającego przed wykonywaniem prac samowolnie, bez zgody Zamawiającego. Zapis odmawia wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, które są wykonywane przez Wykonawcę bez zgody, wiedzy Zamawiającego i wykraczają poza umowę. Wykonanie prac nieprzewidzianych i dodatkowych opisano w § 16 umowy, gdzie przewidziano zakres i sposób wprowadzania zamian.

Pytanie nr 2

Dokumentacja projektowa

Prosimy o potwierdzenie ilości hydrantów przewidzianych do wykonania w ramach projektu, tj. zgodnie z rys. ISz-1 z kwietnia 2022 r. należy wykonać 5 szt. natomiast w części hydrotechnicznej na rys. H-01 wskazano 3 szt.

Wyjaśnienie

Zamawiający informuje, że należy wykonać 5 szt. hydrantów, zgodnie z rysunkiem ISz-1.

Pytanie nr 3

Dokumentacja projektowa

Na rysunku 1/PZ/a z marca 2022 r. zaznaczono „Placyk z instalacjami” (Detal B) prosimy o uszczegółowienie jakiego rodzaju instalacje należy doprowadzić do placu oraz wprowadzić stosowne zmiany w projektach branżowych.

Wyjaśnienie

Należy wykonać instalacje zgodnie z projektem (przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe), zgodnie z rysunkiem ISz-1.

Pytanie nr 4

Dokumentacja projektowa

Prosimy o przekazanie aktualnego sondażu batymetrycznego dla obszaru objętego inwestycją.

Wyjaśnienie

Zamawiający przedstawił aktualny sondaż batymetryczny, który jest aktualniejszy niż dokumentacja (2016 r.).

Pytanie nr 5

Dokumentacja projektowa

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie mebli oraz wyposażenia projektowanych budynków nie jest w zakresie Robót przewidzianych do zlecenia Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania. W przeciwnym razie prosimy o wyspecyfikowanie elementów.

Wyjaśnienie

Zamawiający informuje, iż meble nie są przedmiotem postępowania, natomiast należy uwzględnić tzw. biały montaż (np. umywalki, pisuary, toalety, brodziki, drzwi prysznicowe czy zmywaki) jako funkcjonalną całość, w tym ścianki w łazienkach czy toaletach. Dodatkowo należy przewidzieć w wycenie dostawę i montaż podajnika na papier toaletowy (typu Jumbo), podajnika na mydło czy podajnika na papier do rąk.

Pytanie nr 6

Dokumentacja projektowa

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż elementów małej architektury nie jest w zakresie Robót przewidzianych do zlecenia Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania. W przeciwnym razie prosimy o wyspecyfikowanie elementów.

Wyjaśnienie

Zamawiający potwierdza, że projekt dotyczy również dostawy i montażu elementów małej architektury, która występuje w projekcie PZT oraz przedmiarach.

Pytanie nr 7

Dokumentacja projektowa

Na rysunku 2a/PZ/a z marca 2022 w uwagach zamieszczono informację, że wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z PT Konstrukcja – prosimy o przekazanie przywołanego dokumentu.

Wyjaśnienie

Zamawiający informuje, że przytoczony zapis odnosi się do Projektu Konstrukcji, który został załączony jako projekt budowlany i wykonawczy brązy konstrukcyjnej.

Pytanie nr 8

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 1: w związku z informacją o dokonaniu zgłoszenia robót (o rozpoczęciu robót budowlanych) prosimy o wskazanie daty zgłoszenia i rozpoczęcia robót budowlanych. Ponadto prosimy o wskazanie jakiego rodzaju roboty budowlane zostały wykonane od momentu zgłoszenia.

Wyjaśnienie

W ramach prac nie wykonano żadnych robót, które są wykazane w postępowaniu przetargowym. 13.12.2019 r. dokonano zgłoszenia rozpoczęcia robót i pobrano dziennik budowy.

Pytanie nr 9

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 1: uzyskana decyzja pozwolenia na budowę nr 255/2016 oraz decyzja 11/P/2021 (o przeniesieniu decyzji na rzez ZPM Dziwnów) wydana została na podstawie udostępnionej dokumentacji (projekt budowlany) z roku 2016 opracowanej przez jednostkę projektową: Arkadiusz Czarkowski. W dokumentach udostępnionych w ramach – Załącznik 1 Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia zamieszono aneksy – aktualizację dokumentacji projektowej, w tym m.in. Planu Zagospodarowania Terenu, sieci zewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzyskał zamienne pozwolenie na budowę dla wprowadzonych przekazanymi aneksami zmian. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie podstaw formalno-prawnych umożliwiających realizację np. budynku lub urządzeń służących ochronie środowiska w lokalizacji innej niż wskazana na zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Wyjaśnienie

Wprowadzone zmiany do projektu budowlanego ujęte w postaci Aneksu do projektu zgodnie z opinią projektanta nie są zmianami istotnymi w brzmieniu ustawy Prawo budowlane i nie wymagają zmiany uzyskanego pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 10

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 4: przekazana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 40/2013 została wystawiona na rzecz Gminy Dziwnów, prosimy o informację czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem do organu wydającego decyzję o przeniesienie tej decyzji na rzecz Zamawiającego (Zarządu Portu Morskiego Dziwnów).

Wyjaśnienie

Pozwolenie na budowę zostało przepisane na Zarząd Portu Morskiego Dziwnów, a wraz z pozwoleniem automatycznie przepisane są niemal wszystkie decyzje i uzgodnienia, które składają się na dokumentację pozwolenia na budowę i jest następstwem prawnym wynikającym z przepisania decyzji. Same decyzje po wydaniu pozwolenia na budowę nie funkcjonują samodzielnie.

Pytanie nr 11

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 4: w decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 40/2013 wskazane jest, iż Inwestor zobowiązany jest do wykonania badań urobku z prac podczyszczeniowych. Prosimy o ich przekazanie.

Wyjaśnienie

Inwestor zlecił wykonanie badań, jak tylko pojawią się wyniki zostaną przekazane Wykonawcy.

Pytanie nr 12

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 4: w decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 40/2013 wskazane jest, „niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami”. Prosimy o informację w jaki sposób wykonawca ma uzyskać wymagane projektem zagęszczenia podłoża w okolicy drzew. Prosimy o informację, czy występują lokalne regulacje określające strefę ochrony drzewa, w których nie można prowadzić robót budowlanych, transportu lub/i składowania materiałów.

Wyjaśnienie

Zapis nieaktualny w związku z usunięciem drzew, a ponadto zapis jest wyrwany z kontekstu, gdyż nie wolno poruszać się pojazdami pod drzewami w miejscach, gdzie nie jest realizowana inwestycja. Wiadomym jest, że jeżeli projekt dopuszcza realizację w okolicy bryły korzeniowej, to i pracę sprzętu zagęszczającego również się dopuszcza. Ogólne normy pracy w terenach zadrzewionych zakazują poruszania się ciężkim sprzętem w okolicach drzew (bryły korzeniowej) aby nie doszło do uszkodzeń.

Pytanie nr 13

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 5: przekazana decyzja pozwolenie wodnoprawne (Boś.6341.34.2016.FKT) zostało wydana przez Gminy Dziwnów, prosimy o informację czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem do organu wydającego decyzję o przeniesienie tejże na Zamawiającego (Zarządu Portu Morskiego Dziwnów).

Wyjaśnienie

Pozwolenie na budowę zostało przepisane na Zarząd Portu Morskiego Dziwnów, a wraz z pozwoleniem automatycznie przepisane są niemal wszystkie decyzje i uzgodnienia, które składają się na dokumentację pozwolenia na budowę i jest następstwem prawnym wynikającym z przepisania decyzji. Same decyzje po wydaniu pozwolenia na budowę nie funkcjonują samodzielnie.

Pytanie nr 14

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 5: zgodnie z informacją w pkt. 6 decyzji pozwolenie wodnoprawne (Boś.6341.34.2016.FKT) wygasa ona w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Prosimy o informację czy Zamawiający rozpoczął wykonywanie urządzeń wodnych wskazanych w decyzji w terminie określonym w przywołanym punkcie tejże decyzji. Jeżeli nie, prosimy o przekazanie aktualnej i prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego umożliwiającego realizację robót.

Wyjaśnienie

Pozwolenie na budowę zostało przepisane na Zarząd Portu Morskiego Dziwnów, a wraz z pozwoleniem automatycznie przepisane są niemal wszystkie decyzje i uzgodnienia, które składają się na dokumentację pozwolenia na budowę i jest następstwem prawnym wynikającym z przepisania decyzji. Same decyzje po wydaniu pozwolenia na budowę nie funkcjonują samodzielnie.

Pytanie nr 15

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 6: przekazany rysunek U.01 – Istniejące nabrzeże – rozbiórki dotyczy wyłącznie konstrukcji nabrzeża. Prosimy o informację i ewentualnie inwentaryzacje pozostałych elementów przeznaczonych do rozbiórki, np.: wyposażenia nabrzeża, zagospodarowanie terenu (instalacje oświetleniowe, ławki, nawierzchnie, itp.)

Wyjaśnienie

Zamawiający wyjaśnia, że pozostałymi elementami nabrzeża są chodniki z płyt betonowych 30 x 30 cm o pow. ok 900 m², ławki parkowe o konstrukcji stalowej z drewnianymi siedziskami w ilości 8 sztuk, 6 śmietników stalowych, dwa stanowiska ratownicze.

Pytanie nr 16

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 9: prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku napotkania w trakcie prowadzenia robót obiektów ferromagnetycznych, będą traktowane one jako okoliczności opisane w §16 uprawniające Wykonawcę

do zmiany umowy.

Wyjaśnienie

Zamawiający potwierdza, że jeżeli Wykonawca natrafi na obiekty będące pociskami lub minami zostanie uruchomiona procedura na podstawie § 16 umowy.

Pytanie nr 17

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 z dn. 27.04.2022 r.

Pytania 10, 11, 12: przekazane warunki przyłączeniowe wystawione zostały na rzecz Gminy Dziwnów i są nieaktualne. Prosimy o informację, czy Zamawiający wystąpił do gestorów sieci o nowe warunki przyłączeniowe.

Wyjaśnienie

Zamawiający wystąpił o nowe warunki przyłączeniowe.

Pytanie nr 18

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2 z dn. 27.04.2022 r.

Pytania 19: uzyskana decyzja pozwolenia na budowę nr 255/2016 oraz decyzja 11/P/2021 (o przeniesieniu decyzji na rzecz ZPM Dziwnów) wydana została na podstawie udostępnionej dokumentacji (projekt budowlany) z roku 2016 opracowanej przez jednostkę projektową: Arkadiusz Czarkowski. W dokumentach udostępnionych w ramach – Załącznik 1 Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia zamieszczono aneksy – aktualizację dokumentacji projektowej, w tym m.in. Planu Zagospodarowania Terenu, sieci zewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzyskał zamienne pozwolenie na budowę dla wprowadzonych przekazanymi aneksami zmian. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie podstaw formalno-prawnych umożliwiających realizację np. budynku lub urządzeń służących ochronie środowiska w lokalizacji innej niż wskazana na zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Wyjaśnienie

Wprowadzone zmiany do projektu budowlanego ujęte w postaci Aneksu do projektu zgodnie z opinią projektanta nie są zmianami istotnymi w brzmieniu ustawy Prawo budowlane i nie wymagają zmiany uzyskanego pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 19

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 22: prosimy o informację, w której pozycji przedmiarowej należy ująć roboty rozbiórkowe istniejącego nabrzeża, tj. cięcie żelbetowej / drewnianej ścianki szczelnej (por. rys. U.01). Prosimy o uwzględnienie w przedmiarze robót pozycji związanej z usunięciem ścianki szczelnej żelbetowej w miejscu kolizji z projektowaną ścianką stalową ścianką szczelną.

Wyjaśnienie

Zmawiający nie wymaga ujmowania wszystkich prac w przedmiarze robót. Roboty należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, a przedmiar robót jest elementem pomocniczym zarówno na etapie wycenienia przez Wykonawców jak i dla Zmawiającego na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 20

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2 z dn. 27.04.2022 r.

Pytanie 37: w udostępnionych dokumentach w nie załączono SST Roboty czerpalne – prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie

SST Roboty czerpalne zostały uzupełnione.

Pytanie nr 21

Dokumentacja projektowa, SWZ

W związku z informacją zamieszczoną na rys. U.01 „Istniejącą żelbetową ściankę szczelną uciąć przy rzędnej 0,0 m n.p.m. (po wykonaniu nowej stalowej ścianki szczelnej).” zwracamy uwagę na fakt, że takie rozwiązanie uniemożliwi wykonanie bezpośrednio za ścianką szczelną zaprojektowanego filtra odwrotnego na całej długości nabrzeża. Ponadto pozostawiona żelbetowa ścianka szczelna może być w kolizji z projektowanymi kotwami. Prosimy o potwierdzenie poprawności przyjętych rozwiązań.

Wyjaśnienie

Na etapie projektu nie ma możliwości określenia dokładnego położenia ścianki istniejącej. Dopiero po odkryciu istniejącej ścianki możliwe będzie sprawdzenie czy filtr odwrotny zmieści się pomiędzy projektowaną, a istniejącą ścianką. W przypadku gdy filtr miałby się nie zmieścić, wówczas ściankę istniejącą należy rozebrać do spodu projektowanego filtra. W miejscach, gdzie ścianka może kolidować z projektowanymi kotwami, ściankę istniejącą należy rozebrać do takiej rzędnej by rozwiązać kolizję.

Pytanie nr 22

Dokumentacja projektowa, SWZ

Zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót Budynek Administracyjno-Socjalny + Zagospodarowanie Terenu poz. 143 d.2.6 i 144 d.2.6 Wykonawca ma uwzględnić odpowiednio karczowanie drzew 2 szt. i wykopanie drzew w celu ich przesadzenia 7 szt. – prosimy o jednoznaczne wskazanie drzew do usunięcia i przesadzenia.

Wyjaśnienie

Zgodnie z załączoną decyzją pozwolenia na wycinkę drzew, należy ująć w wycenie usunięcie i wykarczowanie 10 drzew zgodnie z decyzją oraz przesadzenia lub nasadzenia 7 szt. drzew.

Pytanie nr 23

Dokumentacja projektowa, SWZ

Przekazana decyzja pozwolenie na wycinkę 10 sztuk drzew (Boś.613.47.2022.KA) została wydana na rzecz Gminy Dziwnów, prosimy o informację czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem do organu wydającego decyzję o przeniesienie teże na Zamawiającego (Zarządu Portu Morskiego Dziwnów). Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie – wycinka 10 szt. drzew jest w zakresie przedmiotowego zamówienia. Prosimy o jednoznaczne wskazanie drzew do usunięcia.

Wyjaśnienie

Decyzja dokładnie określa drzewa do usunięcia, określając średnicę i gatunek. Wykonawca otrzyma właściwą decyzję.

Pytanie nr 24

Dokumentacja projektowa, SWZ

Prosimy o dostosowanie treści Załącznika nr 3 – Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania do zapisów SWZ, j.n.:

DOTYCZY PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
w pkt 2. jest przywołany art. 109 ust. 1 pkt 4, brak pkt.5,7;

DOTYCZY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
W realizacji przedmiotu zamówienia uczestniczyć będzie:
nie została wpisana osoba j.n.

jedną osobę (kierownika robót), posiadającą uprawnienia, potwierdzone odpowiednią decyzją, do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej w ograniczonym zakresie lub



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.

Wyjaśnienie

Załącznik nr 3 został stosownie skorygowany.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do SWZ i są wiążące dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego przy składaniu ofert w przedmiotowym postępowaniu.